

Pinar del Faro  José Ignacio - Uruguay

---

## **REGLAMENTO DE COPROPIEDAD**

## **No.73.- REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. POR “NORDELCOR SOCIEDAD ANONIMA”.**

En la ciudad de Montevideo, el día doce de abril de de dos mil once, ante mí, Adolfo Pittaluga Shaw Escribano, comparece el señor Alejandro SESSA, argentino, mayor de edad, titular del Documento Nacional de Identidad Argentino número 17.930.696; quien actúa en ésta acto en su calidad de Presidente del Directorio y en nombre y representación de **NORDELCOR SOCIEDAD ANONIMA**, persona jurídica con domicilio en ésta ciudad en la calle Treinta y Tres número 1374, oficina 307; inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes de la Dirección General Impositiva con el número 21 491704 0018.- Y para que lo consigne en este mi Protocolo, dice que: Por la presente escritura otorga Reglamento de Copropiedad correspondiente a la urbanización de propiedad horizontal denominada “**PINAR DEL FARO**” emplazada en el inmueble que se describirá, por el cual habrán de registrarse los derechos y obligaciones de los propietarios actuales y/o futuros del mismo, así como las relaciones de terceros. Asimismo todo aquello que no se halle especialmente previsto en el presente, regirán las disposiciones de la ley 17.292 (artículos 48 a 55), y Decretos Reglamentarios, las leyes concordantes y modificativas y las Ordenanzas Municipales del Departamento de Maldonado en vigencia, y las disposiciones generales o especiales dictadas para este tipo de propiedades.

### **CAPITULO PRIMERO:**

**ARTICULO PRIMERO: EL INMUEBLE:** “Nordelcor Sociedad Anónima”, es propietaria del siguiente inmueble: Una fracción de campo sita en la Sexta Sección Catastral del Departamento de Maldonado, paraje “Faro de José Ignacio”, zona urbana, empadronada con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO (881), (antes padrones 22.112, 21.238, 16.612, 21.349 y 19.530 25.054), la cual según plano de Mensura y Fraccionamiento - urbanización de propiedad horizontal - Ley 17.292 - del

Agrimensor Sergio Bonilla Píriz de Enero de 2009, inscripto en la Dirección Nacional de Catastro con el número 12.084 el 9 de Diciembre de 2009, consta de una superficie de CUARENTA HECTAREAS, SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS METROS, SESENTA Y SEIS DECIMETROS (40 Hectáreas 7.742 metros 66 decímetros) y se deslinda de la siguiente manera: Al Sur Este, 353 metros 16 centímetros de frente a Ruta Nacional número 10; Al Sur Oeste, 392 metros 03 centímetros lindando con el padrón 24.509; Al Sur Este, 172 metros 4 centímetros lindando con parte del padrón 24.509; al Sur Oeste, 40 metros de frente a Camino Eugenio Saiz Martínez; al Oeste, 2 líneas rectas que miden 8 metros 76 centímetros y 443 metros 23 centímetros lindando con el padrón 15.521; al Nor Oeste, 2 líneas rectas que miden 241 metros 47 centímetros y 163 metros 76 centímetros lindando ambas con el padrón 2.239; al Nor Este, 78 metros 76 centímetros lindando con el padrón 2.239; al Nor Oeste, 294 metros 90 centímetros lindando con el padrón 2239; al Nor Este, 169 metros 55 centímetros de frente a Camino Vecinal; al Sur Este, 294 metros 90 centímetros lindando con el padrón 17.184 y al Nor Este, 542 metros 58 centímetros lindando con el padrón 17.184.-

**ARTICULO SEGUNDO: Urbanización de Propiedad Horizontal.** En la fracción relacionada se desarrolla por el régimen de Propiedad Horizontal, de acuerdo con la mencionada ley 17.292, una Urbanización denominada "**PINAR DEL FARO**", cuyas obras de infraestructura número fueron aprobadas por resolución municipal número 7037/09 de fecha 14 de Octubre de 2009.-

**ARTICULO TERCERO: Régimen Aplicable (Ley 17.292) - Plano de Fraccionamiento.** Dicha urbanización se desarrolla bajo el régimen de propiedad horizontal establecido en la Ley 17.292 y su Decreto número 323/001 y todas las normas legales vigentes de la propiedad horizontal aplicables a este régimen, en tanto no se opongan a las disposiciones específicas de la Ley 17.292. La urbanización fue mensurada y fraccionada por el Agrimensor Sergio Bonilla Píriz de acuerdo a las leyes de la materia, según el plano relacionado anteriormente.

**ARTICULO CUARTO: Bienes Privados.** De acuerdo con el plano de fraccionamiento relacionado en el Artículo Primero, los bienes privados se describen y enumeran así: **MANZANA A:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23 y Lote 24.- **MANZANA B:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13 y Lote 14. **MANZANA C:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5.- **MANZANA D:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote

24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32 y Lote 33.- **MANZANA E:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20 y Lote 21.- **MANZANA G:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32, Lote 33, Lote 34, Lote 35, Lote 36 y Lote 37.- **MANZANA H:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21 y Lote 22.- **MANZANA I:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32, Lote 33, Lote 34 y Lote 35 .- **MANZANA J:** Lote 1 y Lote 2.- **MANZANA K:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10, Lote 11, Lote 12, Lote 13, Lote 14, Lote 15, Lote 16, Lote 17, Lote 18, Lote 19, Lote 20, Lote 21, Lote 22, Lote 23, Lote 24, Lote 25, Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32, Lote 33, Lote 34 y Lote 35. **MANZANA P:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10 y Espacio Común.- **MANZANA Q:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9, Lote 10 y Lote 11.- **MANZANA R:** Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4, Lote 5, Lote 6, Lote 7, Lote 8, Lote 9.- **I) MANZANA A: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO UNO **(881/A/001)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS, SESENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.268 metros, 69 decímetros). **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO DOS **(881/A/002)** y consta de una superficie de MIL SEISCIENTOS CATORCE METROS, SESENTA Y TRES DECIMETROS (1.614 metros, 63 decímetros). **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO TRES **(881/A/003)** y consta de una superficie de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS, SESENTA Y UN DECIMETROS (1.878 metros, 61 decímetros). **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO CUATRO **(881/A/004)** y consta de una superficie de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS, SETENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.839 metros, 74 decímetros). **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO CINCO **(881/A/005)** y consta de una superficie de MIL SETECIENTOS NOVENTA Y TRES METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS (1.793 metros, 85 decímetros). **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO SEIS **(881/A/006)** y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS, OCHENTA Y SEIS DECIMETROS (1.969 metros, 86 decímetros). **7) Lote**

**7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO SIETE **(881/A/007)** y consta de una superficie de MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS, SETENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.839 metros, 74 decímetros). **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO OCHO **(881/A/008)** y consta de una superficie de DOS MIL CINCUENTA Y CINCO METROS, SETENTA Y NUEVE DECIMETROS (2.055 metros, 79 decímetros). **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CERO NUEVE **(881/A/009)** y consta de una superficie de MIL QUINIENTOS CATORCE METROS, OCHENTA Y DOS DECIMETROS (1.514 metros, 82 decímetros). **10) Lote 10:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO DIEZ **(881/A/010)** y consta de una superficie de DOS MIL SETENTA Y OCHO METROS, CUARENTA Y SIETE DECIMETROS (2.078 metros, 47 decímetros). **12) Lote 12:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO DOCE **(881/A/012)** y consta de una superficie de DOS MIL SETENTA Y OCHO METROS, CUARENTA Y SIETE DECIMETROS (2.078 metros, 47 decímetros). **13) Lote 13:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO TRECE **(881/A/013)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y SIETE METROS, VEINTE DECIMETROS (1.037 metros, 20 decímetros). **14) Lote 14:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO CATORCE **(881/A/014)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y SEIS METROS, TREINTA Y NUEVE DECIMETROS (1.036 metros, 09 decímetros). **15) Lote 15:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO QUINCE **(881/A/015)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, TREINTA Y UN DECIMETROS (1.004 metros, 31 decímetros). **16) Lote 16:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO DIECISEIS **(881/A/016)** y consta de una superficie de MIL CIENTO NUEVE METROS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS (1.109 metros, 85 decímetros). **17) Lote 17:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO DIECISIETE **(881/A/017)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, SESENTA Y UN DECIMETROS (1.001 metros 61 decímetros). **18) Lote 18:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO DIECIOCHO **(881/A/018)** y consta de una superficie de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS, QUINCE DECIMETROS (1.587 metros, 15 decímetros). **19) Lote 19:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO DIECINUEVE **(881/A/019)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y DOS METROS, NUEVE DECIMETROS (1.052 metros, 9 decímetros). **20) Lote 20:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO VEINTE **(881/A/020)** y consta de una superficie de MIL TRECE METROS,

TREINTA Y SEIS DECIMETROS (1.013 metros, 36 decímetros). **21) Lote 21:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO VEINTIUNO (**881/A/021**) y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS (1.008 metros, 56 decímetros). **22) Lote 22:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO VEINTIDOS (**881/A/022**) y consta de una superficie de MIL UN METROS, SESENTA Y OCHO DECIMETROS (1.001 metros, 68 decímetros). **23) Lote 23:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO VEINTITRES (**881/A/023**) y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, OCHENTA Y OCHO DECIMETROS (1.007 metros, 88 decímetros). **24) Lote 24:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA A BARRA CERO VEINTICUATRO (**881/A/024**) y consta de una superficie de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS, UN DECIMETRO (1.376 metros, 01 decímetro).- **II) MANZANA B:** **1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO UNO (**881/B/001**) y consta de una superficie de MIL CIENTO SESENTA Y DOS METROS, VEINTISIETE DECIMETROS (1.162 metros, 27 decímetros). **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO DOS (**881/B/002**) y consta de una superficie de MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS, CUARENTA Y OCHO DECIMETROS (1.139 metros, 48 decímetros). **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO TRES (**881/B/003**) y consta de una superficie de MIL SESENTA METROS (1.060 metros). **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO CUATRO (**881/B/004**) y consta de una superficie de MIL SESENTA METROS (1.060 metros). **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO CINCO (**881/B/005**) y consta de una superficie de MIL SETENTA METROS, CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.070 metros, 49 decímetros). **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO SEIS (**881/B/006**) y consta de una superficie de MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS, QUINCE DECIMETROS (1.148 metros, 15 decímetros). **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO SIETE (**881/B/007**) y consta de una superficie de MIL TREINTA Y SIETE METROS, DOCE DECIMETROS (1.037 metros, 12 decímetros). **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO OCHO (**881/B/008**) y consta de una superficie de MIL SEIS METROS, TREINTA Y NUEVE DECIMETROS (1.006 metros, 39 decímetros). **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CERO NUEVE (**881/B/009**) y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, OCHENTA Y SEIS DECIMETROS (1.004

metros, 86 decímetros). **10) Lote 10:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO DIEZ (**881/B/010**) y consta de una superficie de MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS, SETENTA Y OCHO DECIMETROS (1.182 metros, 78 decímetros). **11) Lote 11:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO ONCE (**881/B/011**) y consta de una superficie de MIL CUARENTA METROS (1.040 metros). **12) Lote 12:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO DOCE (**881/B/012**) y consta de una superficie de MIL CUARENTA METROS (1.040 metros). **13) Lote 13:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO TRECE (**881/B/013**) y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y CINCO METROS, DIECISIETE DECIMETROS (1.055 metros, 17 decímetros). **14) Lote 14:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA B BARRA CERO CATORCE (**881/B/014**) y consta de una superficie de MIL TREINTA Y UN METROS, SESENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.031 metros, 64 decímetros). **III) MANZANA C:** **1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA C BARRA CERO CERO UNO (**881/C/001**) y consta de una superficie de MIL DOCE METROS, VEINTICINCO DECIMETROS (1.012 metros, 25 decímetros). **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA C BARRA CERO CERO DOS (**881/C/002**) y consta de una superficie de MIL UN METROS, SESENTA DECIMETROS (1.001 metros, 60 decímetros). **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA C BARRA CERO CERO TRES (**881/C/003**) y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y NUEVE METROS, VEINTE DECIMETROS (1.059 metros, 20 decímetros). **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA C BARRA CERO CERO CUATRO (**881/C/004**) y consta de una superficie de MIL UN METROS, SESENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.001 metros, 69 decímetros). **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA C BARRA CERO CERO CINCO (**881/C/005**) y consta de una superficie de MIL DIEZ METROS, VEINTIUN DECIMETROS (1.010 metros, 21 decímetros).- **IV) MANZANA D:** **1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO UNO (**881/D/001**) y consta de una superficie de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS, SETENTA Y CINCO DECIMETROS (1.644 metros, 75 decímetros). **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO DOS (**881/D/002**) y consta de una superficie de MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, TRECE DECIMETROS (1.758 metros 13 decímetros). **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO TRES (**881/D/003**) y consta de una superficie de DOS MIL SEIS METROS, VENTICINCO DECIMETROS (2.006 metros, 25 decímetros). **4) Lote 4:** Está empadronado individual-

mente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO CUATRO **(881/D/004)** y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS, OCHENTA Y TRES DECIMETROS (1.975 metros, 83 decímetros). **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO CINCO **(881/D/005)** y consta de una superficie de MIL SEISCIENTOS VEINTE METROS, CUARENTA Y UN DECIMETROS (1.620 metros, 41 decímetros). **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO SEIS **(881/D/006)** y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS, TREINTA Y UN DECIMETROS (1.945 metros, 31 decímetros). **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO SIETE **(881/D/007)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros). **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO OCHO **(881/D/008)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros). **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CERO NUEVE **(881/D/009)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros). **10) Lote 10:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO DIEZ **(881/D/010)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros). **11) Lote 11:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO ONCE **(881/D/011)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros). **12) Lote 12:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO DOCE **(881/D/012)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.002 metros 74 decímetros). **13) Lote 13:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO TRECE **(881/D/013)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS SETENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.002 metros 74 decímetros). **14) Lote 14:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO CATORCE **(881/D/014)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros). **15) Lote 15:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO QUINCE **(881/D/015)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros).- **16) Lote 16:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO DIECISEIS **(881/D/016)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros).- **17) Lote 17:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO DIECISIETE **(881/D/017)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros).- **18) Lote 18:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO DIECIOCHO **(881/D/018)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros).- **19) Lote 19:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS



OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO DIECINUEVE **(881/D/019)** y consta de una superficie de MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.158 metros 89 decímetros).- **20) Lote 20:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTE **(881/D/020)** y consta de una superficie de MIL CIENTO TREINTA METROS, OCHENTA Y UN DECIMETROS (1.130 metros 81 decímetros).- **21) Lote 21:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTIUNO **(881/D/021)** y consta de una superficie de MIL SEIS METROS, SESENTA Y UN DECIMETROS (1.006 metros 61 decímetros).- **22) Lote 22:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTIDOS **(881/D/022)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS DOCE METROS, CUARENTA DECIMETROS (1.212 metros 40 decímetros).- **23) Lote 23:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTITRES **(881/D/023)** y consta de una superficie de MIL SETENTA Y NUVE METROS, CINCUENTA Y DOS DECIMETROS (1.079 metros 52 decímetros).- **24) Lote 24:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTICUATRO **(881/D/024)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, SETENTA DECIMETROS (1.007 metros 70 decímetros).- **25) Lote 25:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTICINCO **(881/D/025)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y DOS METROS, SEIS DECIMETROS (1.052 metros 06 decímetros).- **26) Lote 26:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTISEIS **(881/D/026)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, SETENTA Y UN DECIMETROS (1.003 metros 71 decímetros).- **27) Lote 27:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTISIETE **(881/D/027)** y consta de una superficie de MIL DIECISIETE METROS, CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.017 metros 59 decímetros).- **28) Lote 28:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTIOCHO **(881/D/028)** y consta de una superficie de MIL TRECE METROS, VEINTICINCO DECIMETROS (1.013 metros 25 decímetros).- **29) Lote 29:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO VEINTINUEVE **(881/D/029)** y consta de una superficie de MIL METROS, CUATRO DECIMETROS (1.000 metros 04 decímetros).- **30) Lote 30:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO TREINTA **(881/D/030)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, DIEZ DECIMETROS (1.004 metros 10 decímetros).- **31) Lote 31:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO TREINTA Y UNO **(881/D/031)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA METROS, TREINTA Y TRES DECIMETROS (1.050 metros 33 decímetros).- **32) Lote 32:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS

OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO TREINTA Y DOS **(881/D/032)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, SETENTA DECIMETROS (1.008 metros 70 decímetros).- **33) Lote 33:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA D BARRA CERO TREINTA Y TRES **(881/D/033)** y consta de una superficie de MIL CIENTO DIECINUEVE METROS, CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.119 metros 44 decímetros).- **V) MANZANA E: 1) Lote 1:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO UNO **(881/E/001)** y consta de una superficie de MIL VEINTIDOS METROS, OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.022 metros 84 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO DOS **(881/E/002)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, CUARENTA Y UN DECIMETROS (1.002 metros 41 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO TRES **(881/E/003)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, SESENTA DECIMETROS (1.008 metros 60 decímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO CUATRO **(881/E/004)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y SEIS METROS, SETENTA Y UN DECIMETROS (1.036 metros 71 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO CINCO **(881/E/005)** y consta de una superficie de MIL NUEVE METROS, UN DECIMETROS (1.009 metros 01 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO SEIS **(881/E/006)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, OCHENTA DECIMETROS (1.007 metros 80 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO SIETE **(881/E/007)** y consta de una superficie de MIL SESENTA Y CINCO METROS, SETENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.065 metros 74 decímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO OCHO **(881/E/008)** y consta de una superficie de MIL CIENTO DOCE METROS, ONCE DECIMETROS (1.112 metros 11 decímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CERO NUEVE **(881/E/009)** y consta de una superficie de MIL CIENTO DIECISIETE METROS, SIETE DECIMETROS (1.117 metros 07 decímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO DIEZ **(881/E/010)** y consta de una superficie de MIL CIENTO DIECINUEVE METROS, DOS DECIMETROS (1.119 metros 02 decímetros).- **11) Lote 11:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO ONCE **(881/E/011)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y SEIS METROS, SETENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.036 metros 79 decímetros).- **12) Lote 12:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y

UNO BARRA E BARRA CERO DOCE **(881/E/012)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, CUARENTA Y SEIS DECIMETROS (1.001 metros 46 decímetros).- **13) Lote 13:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO TRECE **(881/E/013)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.002 metros 49 decímetros).- **14) Lote 14:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO CATORCE **(881/E/014)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, VEINTICINCO DECIMETROS (1.007 metros 25 decímetros).- **15) Lote 15:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO QUINCE **(881/E/015)** y consta de una superficie de MIL SETENTA Y CINCO METROS, OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.075 metros 84 decímetros).- **16) Lote 16:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO DIECISEIS **(881/E/016)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y NUEVE METROS, VEINTIDOS DECIMETROS (1.059 metros 22 decímetros).- **17) Lote 17:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO DIECISIETE **(881/E/017)** y consta de una superficie de MIL NOVENTA Y DOS METROS, TREINTA Y SEIS DECIMETROS (1.092 metros 36 decímetros).- **18) Lote 18:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO DIECIOCHO **(881/E/018)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y UN METROS, VEINTE DECIMETROS (1.051 metros 20 decímetros).- **19) Lote 19:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO DIECINUEVE **(881/E/019)** y consta de una superficie de MIL SEIS METROS, SESENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.006 metros 69 decímetros).- **20) Lote 20:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO VEINTE **(881/E/020)** y consta de una superficie de MIL NUEVE METROS, UN DECIMETROS (1.009 metros 01 decímetros).- **21) Lote 21:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA E BARRA CERO VEINTIUNO **(881/E/021)** y consta de una superficie de MIL CUARENTA Y NUEVE METROS, SESENTA Y SEIS DECIMETROS (1.049 metros 66 decímetros).- **VI) MANZANA G: 1) Lote 1:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO UNO **(881/G/001)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, SETENTA Y OCHO DECIMETROS (1.008 metros 78 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO DOS **(881/G/002)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, QUINCE DECIMETROS (1.001 metros 15 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO TRES **(881/G/003)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, SEIS DECIMETROS (1.007 metros 06 decímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO

CUTRO **(881/G/004)** y consta de una superficie de MIL CUTRO METROS, TREINTA DECIMETROS (1.004 metros 30 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO CINCO **(881/G/005)** y consta de una superficie de MIL VEINTISEIS METROS, NOVENTA Y DOS DECIMETROS (1.026 metros 92 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO SEIS **(881/G/006)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, VEINTIDOS DECIMETROS (1.003 metros 22 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO SIETE **(881/G/007)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.002 metros 99 decímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO OCHO **(881/G/008)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, SETENTA Y UN DECIMETROS (1.004 metros 71 decímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CERO NUEVE **(881/G/009)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS DIECISEIS METROS, CUARENTA Y TRES DECIMETROS (1.216 metros 43 decímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO DIEZ **(881/G/010)** y consta de una superficie de MIL CUTRO METROS, CUARENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.004 metros 49 decímetros).- **11) Lote 11:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO ONCE **(881/G/011)** y consta de una superficie de MIL CINCO METROS, VEINTIUN DECIMETROS (1.005 metros 21 decímetros).- **12) Lote 12:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO DOCE **(881/G/012)** y consta de una superficie de MIL DIEZ METROS, TREINTA Y CINCO DECIMETROS (1.010 metros 35 decímetros).- **13) Lote 13:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TRECE **(881/G/013)** y consta de una superficie de MIL DIEZ METROS, CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS (1.010 metros 58 decímetros).- **14) Lote 14:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO CATORCE **(881/G/014)** y consta de una superficie de MIL VEINTIUN METROS, NOVENTA Y CINCO DECIMETROS (1.021 metros 95 decímetros).- **15) Lote 16:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO DIECISEIS **(881/G/016)** y consta de una superficie de MIL QUINIENTOS ONCE METROS, DIEZ DECIMETROS (1.511 metros 10 decímetros).- **16) Lote 17:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO DIECISIETE **(881/G/017)** y consta de una superficie de MIL SEIS METROS, SESENTA Y DOS DECIMETROS (1.017 metros 62 decímetros).- **17) Lote 18:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO DIECIOCHO **(881/G/018)** y consta de una superficie de MIL QUINCE METROS, CIN-

CUENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.015 metros 54 decímetros).- **18) Lote 19:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO DIECINUEVE **(881/G/019)** y consta de una superficie de MIL CINCO METROS, CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS (1.005 metros 58 decímetros).- **19) Lote 20:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTE **(881/G/020)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, TREINTA Y CINCO DECIMETROS (1.007 metros 35 decímetros).- **20) Lote 21:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTIUNO **(881/G/021)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, CINCUENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.004 metros 59 decímetros).- **21) Lote 22:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTIDOS **(881/G/022)** y consta de una superficie de MIL VEINTITRES METROS, NOVENTA Y UN DECIMETROS (1.023 metros 91 decímetros).- **22) Lote 23:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTITRES **(881/G/023)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, OCHENTA Y SEIS DECIMETROS (1.008 metros 86 decímetros).- **23) Lote 24:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTICUATRO **(881/G/024)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y TRES METROS, DOS DECIMETROS (1.053 metros 02 decímetros).- **24) Lote 25:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTICINCO **(881/G/025)** y consta de una superficie de MIL VEINTITRES METROS, (1.023 metros 00 decímetros).- **25) Lote 26:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTISEIS **(881/G/026)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, SETENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.004 metros 79 decímetros).- **26) Lote 27:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTISIETE **(881/G/027)** y consta de una superficie de MIL SETENTA Y CINCO METROS, CINCUENTA DECIMETROS (1.075 metros 50 decímetros).- **27) Lote 28:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTIOCHO **(881/G/028)** y consta de una superficie de MIL CIENTO QUINCE METROS, DIECIOCHO DECIMETROS (1.115 metros 18 decímetros).- **28) Lote 29:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO VEINTINUEVE **(881/G/029)** y consta de una superficie de MIL METROS, CINCUENTA Y DOS DECIMETROS (1.000 metros 52 decímetros).- **29) Lote 30:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA **(881/G/030)** y consta de una superficie de MIL CINCO METROS, DIEZ DECIMETROS (1.005 metros 10 decímetros).- **30) Lote 31:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y UNO **(881/G/031)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, TREINTA Y SEIS DECIMETROS (1.004 metros 36 decí-

metros).- **31) Lote 32:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y DOS **(881/G/032)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, SEIS DECIMETROS (1.004 metros 06 decímetros).- **32) Lote 33:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y TRES **(881/G/033)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, DIECISIETE DECIMETROS (1.001 metros 17 decímetros).- **33) Lote 34:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y CUATRO **(881/G/034)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, TREINTA Y DOS DECIMETROS (1.003 metros 32 decímetros).- **34) Lote 35:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y CINCO **(881/G/035)** y consta de una superficie de MIL DIEZ METROS, SETENTA Y SEIS DECIMETROS (1.010 metros 76 decímetros).- **35) Lote 36:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y SEIS **(881/G/036)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, SETENTA DECIMETROS (1.003 metros 70 decímetros).- **36) Lote 37:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA G BARRA CERO TREINTA Y SIETE **(881/G/037)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS, CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS (1.229 metros 56 decímetros).- **VII) MANZANA H: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO UNO **(881/H/001)** y consta de una superficie de MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS, TREINTA Y UN DECIMETROS (1.157 metros 31 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO DOS **(881/H/002)** y consta de una superficie de MIL VEINTIOCHO METROS, TREINTA Y UN DECIMETROS (1.028 metros 31 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO TRES **(881/H/003)** y consta de una superficie de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS, VEINTISIETE DECIMETROS (2.247 metros 27 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO CINCO **(881/H/005)** y consta de una superficie de MIL CIENTO OCHENTA Y DOS METROS, CINCO DECIMETROS (1.182 metros 05 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO SEIS **(881/H/006)** y consta de una superficie de MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS (1.154 metros 97 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO SIETE **(881/H/007)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, SETENTA Y SEIS DECIMETROS ( 1.001 metros 76 decímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO OCHO **(881/H/008)** y consta de una superficie

MIL TREINTA Y DOS METROS, OCHENTA Y DOS DECIMETROS (1.032 metros 82 decímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CERO NUEVE **(881/H/009)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, CURENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.003 metros 49 decímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO DIEZ **(881/H/010)** y consta de una superficie de MIL CUATRO METROS, CURENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.004 metros 44 decímetros).- **11) Lote 11:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO ONCE **(881/H/011)** y consta con una superficie de MIL CUATRO METROS, SESENTA DECIMETROS (1.004 metros 60 decímetros).- **12) Lote 12:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO DOCE **(881/H/012)** y consta de una superficie de MIL VEINTISEIS METROS, DIECISEIS DECIMETROS (1.026 metros 16 decímetros).- **13) Lote 13:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO TRECE **(881/H/013)** y consta de una superficie de MIL VEINTINUEVE METROS (1.029 metros 00 decímetros).- **14) Lote 14:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO CATORCE **(881/H/014)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, VEINTISEIS DECIMETROS (1.007 metros 26 decímetros).- **15) Lote 15:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO QUINCE **(881/H/015)** y consta de una superficie de MIL SESENTA Y CINCO METROS, SETENTA Y OCHO DECIMETROS (1.065 metros 78 decímetros).- **16) Lote 16:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO DIECISEIS **(881/H/016)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS, CUARENTA Y SEIS DECIMETROS (1.253 metros 46 decímetros).- **17) Lote 17:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO DIECISIETE **(881/H/017)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y OCHO METROS, DIEZ DECIMETROS (1.038 metros 10 decímetros).- **18) Lote 18:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO DIECIOCHO **(881/H/018)** y consta de una superficie de MIL VEINTIUN METROS, TREINTA Y NUEVE DECIMETROS (1.021 metros 39 decímetros).- **19) Lote 19:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO DIECINUEVE **(881/H/019)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS, CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS (1.274 metros 57 decímetros).- **20) Lote 20:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO VEINTE **(881/H/020)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS, VEINTICUATRO DECIMETROS (1.299 metros 24 decímetros).- **21) Lote 21:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO VEINTIUNO **(881/H/021)** y consta de una

superficie de MIL NOVENTA Y TRES METROS, TRECE DECIMETROS (1.093 metros 13 decímetros).- **22) Lote 22:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA H BARRA CERO VEINTIDOS **(881/H/022)** y consta de una superficie de MIL CUARENTA Y UN METROS, SESENTA DECIMETROS (1.041 metros 60 decímetros).- **VIII) MANZANA I: 1) Lote 1:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO UNO **(881/I/001)** y consta de una superficie de MIL DOCE METROS, NOVENTA DECIMETROS (1.012 metros 90 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO DOS **(881/I/002)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS (1.012 metros 55 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO TRES **(881/I/003)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, TREINTA Y NUEVE DECIMETROS (1.007 metros 39 decímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO CUTRO **(881/I/004)** y consta de una superficie de MIL SIETE METROS, OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.007 metros 84 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO CINCO **(881/I/005)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, DIECI-SIETE DECIMETROS (1.003 metros 17 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO SEIS **(881/I/006)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, SETENTA Y SIETE DECIMETROS (1.002 metros 77 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO SIETE **(881/I/007)** y consta de una superficie de MIL CINCO METROS, SESENTA Y CINCO DECIMETROS (1.005 metros 65 decímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO OCHO **(881/I/008)** y consta de una superficie de MIL SEIS METROS, CINCUENTA DECIMETROS (1.006 metros 50 decímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CERO NUEVE **(881/I/009)** y consta de una superficie de MIL ONCE METROS, VEINTINUEVE DECIMETROS (1.011 metros 29 decímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO DIEZ **(881/I/010)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, CUARENTA Y OCHO DECIMETROS (1.002 metros 48 decímetros).- **11) Lote 11:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO ONCE **(881/I/011)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, CUARENTA Y UN DECIMETROS (1.002 metros 41 decímetros).- **12) Lote 12:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO DOCE **(881/I/012)** y consta de una superficie de MIL DIEZ METROS, CUARENTA Y TRES DECIMETROS (1.010 metros 43 decímetros).- **13) Lote 13:** Está empa-



dronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TRECE **(881//013)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, NOVENTA Y SEIS DECIMETROS (1.002 metros 96 decímetros).- **14) Lote 14:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO CATORCE **(881//014)** y consta de una superficie de MIL CURENTA Y CINCO METROS, SESENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.045 metros 64 decímetros).- **15) Lote 15:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO QUINCE **(881//015)** y consta de una superficie de MIL DIECISES METROS, SESENTA Y SEIS DECIMETROS (1.016 metros 66 decímetros).- **16) Lote 16:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO DIECISEIS **(881//016)** y consta de una superficie de MIL CIENTO TREINTA Y SEIS METROS, TRES DECIMETROS (1.136 metros 03 decímetros).- **17) Lote 17:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO DIECISIETE **(881//017)** y consta de una superficie de MIL SEIS METROS, TREINTA Y DOS DECIMETROS (1.006 metros 32 decímetros).- **18) Lote 18:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO DIECIOCHO **(881//018)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, OCHENTA Y SIETE DECIMETROS (1.001 metros 87 decímetros).- **19) Lote 19:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO DIECINUEVE **(881//019)** y consta de una superficie de MIL METROS, OCHENTA DECIMETROS (1.000 metros 80 decímetros).- **20) Lote 20:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTE **(881//020)** y consta de una superficie de MIL METROS, OCHENTA DECIMETROS (1.000 metros 80 decímetros).- **21) Lote 21:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTIUNO **(881//021)** y consta de una superficie de MIL METROS, OCHENTA DECIMETROS (1.000 metros 80 decímetros).- **22) Lote 22:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTIDOS **(881//022)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y DOS METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS (1.032 metros 85 decímetros).- **23) Lote 23:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTITRES **(881//023)** y consta de una superficie de MIL DOS METROS, SIETE DECIMETROS (1.002 metros 07 decímetros).- **24) Lote 24:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTICUATRO **(881//024)** y consta de una superficie de MIL UN METROS, NOVENTA Y CINCO DECIMETROS (1.001 metros 95 decímetros).- **25) Lote 25:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTICINCO **(881//025)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS (1.008 metros 85 decímetros).- **26) Lote 26:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA

CERO VEINTISEIS **(881//026)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y OCHO METROS, CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS (1.038 metros 57 decímetros).- **27) Lote 27:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTISIETE **(881//027)** y consta de una superficie de MIL VEINTIUN METROS, TREINTA Y UN DECIMETROS (1.021 metros 31 decímetros).- **28) Lote 28:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTIOCHO **(881//028)** y consta de una superficie de MIL VEINTISIETE METROS, NUEVE DECIMETROS (1.027 metros 09 decímetros).- **29) Lote 29:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO VEINTINUEVE **(881//029)** y consta de una superficie de MIL SESENTA Y NUEVE METROS, NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.069 metros 94 decímetros).- **30) Lote 30:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TREINTA **(881//030)** y consta de una superficie de MIL METROS, NOVENTA Y SEIS DECIMETROS (1.000 metros 96 decímetros).- **31) Lote 31:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TREINTA Y UNO **(881//031)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.003 metros 94 decímetros).- **32) Lote 32:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TREINTA Y DOS **(881//032)** y consta de una superficie de MIL VEINTICINCO METROS, CINCUENTA Y DOS DECIMETROS (1.025 metros 52 decímetros).- **33) Lote 33:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TREINTA Y TRES **(881//033)** y consta de una superficie de MIL CINCO METROS, CUARENTA Y TRES DECIMETROS (1.005 metros 43 decímetros).- **34) Lote 34:** Está empadronada individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TREINTA Y CUATRO **(881//034)** y consta de una superficie de MIL VEINTINUEVE METROS, TREINTA Y SEIS DECIMETROS (1.029 metros 36 decímetros).- **35) Lote 35:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA I BARRA CERO TREINTA Y CINCO **(881//035)** y consta de una superficie de MIL NOVENTA Y SEIS METROS, DIECIOCHO DECIMETROS (1.096 metros 18 decímetros).- **IX) MANZANA J: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA J BARRA CERO CERO UNO **(881/J/001)** y consta de una superficie de MIL VEINTE METROS, VEINTISEIS DECIMETROS (1.020 metros 26 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA J BARRA CERO CERO DOS **(881/J/002)** y consta de una superficie de MIL OCHENTA METROS ONCE DECIMETROS (1.080 metros 11 decímetros).- **X) MANZANA K: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO UNO **(881/K/001)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS, SEIS DECIMETROS (1.255 metros 06 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS

OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO DOS **(881/K/002)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO TRES **(881/K/003)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO CUATRO **(881/K/004)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO CINCO **(881/K/005)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO SEIS **(881/K/006)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO SIETE **(881/K/007)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **8) Lote 8:** Está individualmente empadronado con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO OCHO **(881/K/008)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, NOVENTA Y DOS DECIMETROS (1.008 metros 92 decímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CERO NUEVE **(881/K/009)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO DIEZ **(881/K/010)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **11) Lote 11:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO ONCE **(881/K/011)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **12) Lote 12:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO DOCE **(881/K/012)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **13) Lote 13:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO TRECE **(881/K/013)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **14) Lote 14:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO CATORCE **(881/K/014)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **15) Lote 15:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO QUINCE **(881/K/015)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **16) Lote 16:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO DIECISEIS **(881/K/016)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **17) Lote 17:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO DIECISIETE **(881/K/017)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decime-

tros).- **18) Lote 18:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO DIECIOCHO **(881/K/018)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y UN METRO, VEINTITRES DECIMETROS (1.051 metros 23 decímetros).- **19) Lote 19:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO DIECINUEVE **(881/K/019)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS, CINCUENTA Y TRES DECIMETROS (1.245 metros 53 decímetros).- **20) Lote 20:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTE **(881/K/020)** y consta de una superficie de MIL OCHENTA Y TRES METROS, VEINTITRES DECIMETROS (1.083 metros 23 decímetros).- **21) Lote 21:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTIUNO **(881/K/021)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **22) Lote 22:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTIDOS **(881/K/022)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **23) Lote 23:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTITRES **(881/K/023)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **24) Lote 24:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTICUATRO **(881/K/024)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **25) Lote 25:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTICINCO **(881/K/025)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **26) Lote 26:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTISEIS **(881/K/026)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **27) Lote 27:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTISIETE **(881/K/027)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **28) Lote 28:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTIOCHO **(881/K/028)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **29) Lote 29:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO VEINTINUEVE **(881/K/029)** y consta de una superficie de MIL METROS (1.000 metros 00 decímetros).- **30) Lote 30:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO TREINTA **(881/K/030)** y consta de una superficie de MIL DOCE METROS, CINCUENTA Y UN DECIMETROS (1.012 metros 51 decímetros).- **31) Lote 31:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO TREINTA Y UNO **(881/K/031)** y consta de una superficie de MIL TRES METROS, SESENTA Y SIETE DECIMETROS (1.003 metros 67 decímetros).- **32) Lote 32:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y

UNO BARRA K BARRA CERO TREINTA Y DOS **(881/K/032)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS TREINTA METROS, CINCUENTA Y TRES DECIMETROS (1.230 metros 53 decímetros).- **33) Lote 33:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO TREINTA Y TRES **(881/K/033)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA METROS, SESENTA Y NUEVE DECIMETROS (1.050 metros 69 decímetros).- **34) Lote 34:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO TREINTA Y CUATRO **(881/K/034)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, TREINTA Y SEIS DECIMETROS (1.008 metros 36 decímetros).- **35) Lote 35:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA K BARRA CERO TREINTA Y CINCO **(881/K/035)** y consta de una superficie de MIL OCHO METROS, VEINTICUATRO DECIMETROS (1.008 metros 24 decímetros).- **XI) MANZANA P: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO UNO **(881/P/001)** y consta de una superficie de MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS, TRECE DECIMETROS (1.194 metros 13 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO DOS **(881/P/002)** y consta de una superficie de MIL CIENTO DIEZ METROS, OCHENTA Y CINCO DECIMETROS (1.110 metros 85 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO TRES **(881/P/003)** y consta de una superficie de MIL OCHENTA Y NUEVE METROS, QUINCE DECIMETROS (1.089 metros 15 decímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO CUATRO **(881/P/004)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS METROS, VEINTIDOS DECIMETROS (1.226 metros 22 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO CINCO **(881/P/005)** y consta de una superficie de MIL OCHOCIENTOS SETENTA METROS, TREINTA Y TRES DECIMETROS (1.870 metros 33 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO SEIS **(881/P/006)** y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO, OCHO DECIMETROS (1.285 metros 08 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO SIETE **(881/P/007)** y consta de una superficie de MIL CIENTO SETENTA Y OCHO METROS, DIECISEIS DECIMETROS (1.178 metros 16 decímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO OCHO **(881/P/008)** y consta de una superficie de MIL CINCUENTA Y NUEVE METROS, CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.059 metros 54 decímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO NUEVE **(881/P/009)** y consta de una superficie de MIL TRESCIENTOS DIEZ METROS, NOVENTA DECIMETROS

(1.310 metros 90 décímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA P BARRA CERO CERO DIEZ (**881/P/010**) y consta de una superficie de MIL TRESCIENTOS UN METROS, SETENTA DECIMETROS (1.301 metros 70 décímetros).- **11) Area COMUN E** con una superficie de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS, NOVENTA Y SIETE DECIMETROS (757 metros, 97 décímetros).- **XII) MANZANA Q: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO UNO (**881/Q/001**) y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS METROS VEINTIOCHO METROS, SESENTA Y SIETE DECIMETROS (1.928 metros 67 décímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO DOS (**881/Q/002**) y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS, CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS (1.939 metros 54 décímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO TRES (**881/Q/003**) y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS QUINCE METROS, SETENTA Y SEIS DECIMETROS (1.915 metros 76 décímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO CUATRO (**881/Q/004**) y consta de una superficie de MIL OCHOCIENTOS METROS, TREINTA Y NUEVE DECIMETROS (1.800 metros 39 décímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO CINCO (**881/Q/005**) y consta de una superficie de MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS, SIETE DECIMETROS (1.575 metros 07 décímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO SEIS (**881/Q/006**) y consta de una superficie de MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS, VEINTISEIS DECIMETROS (1.225 metros 26 décímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO SIETE (**881/Q/007**) y consta de una superficie de MIL CUARENTA METROS, CUARENTA Y UN DECIMETROS (1.040 metros 41 décímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO OCHO (**881/Q/008**) y consta de una superficie de MIL VEINTIDOS METROS, CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS (1.022 metros 56 décímetros).- **9) Lote 9:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO CERO NUEVO (**881/Q/009**) y consta de una superficie de MIL SETENTA Y DOS METROS, CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS (1.072 metros 57 décímetros).- **10) Lote 10:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO DIEZ (**881/Q/010**) y consta de una superficie de MIL QUINIENTOS VEINTISIETE METROS, CINCUENTA Y SIETE DECIMETROS (1.527 metros 57 décímetros).- **11) Lote 11:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA Q BARRA CERO ONCE (**881/Q/011**) y consta de una superficie de MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS METROS,

CINCO DECIMETROS (1.922 metros 05 decímetros).- **XIII) MANZANA R: 1) Lote 1:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO UNO **(881/R/001)** y consta de una superficie de MIL CIENTO VEINTITRES METROS, CINCUENTA Y TRES DECIMETROS (1.123 metros 53 decímetros).- **2) Lote 2:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO DOS **(881/R/002)** y consta de una superficie de MIL CIENTO SETENTA Y OCHO METROS, SETENTA Y SEIS DECIMETROS (1.178 metros 76 decímetros).- **3) Lote 3:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO TRES **(881/R/003)** y consta de una superficie de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS, DIECIOCHO DECIMETROS (1.350 metros 18 decímetros).- **4) Lote 4:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO CUATRO **(881/R/004)** y consta de una superficie de MIL SETECIENTOS TREINTA METROS, SESENTA Y SIETE DECIMETROS (1.730 metros 67 decímetros).- **5) Lote 5:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO CINCO **(881/R/005)** y consta de una superficie de MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS, CINCUENTA Y UN DECIMETROS (1.548 metros 51 decímetros).- **6) Lote 6:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO SEIS **(881/R/006)** y consta de una superficie de MIL TREINTA Y SIETE METROS CUARENTA Y SIETE DECIMETROS (1.037 metros 47 decímetros).- **7) Lote 7:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO SIETE **(881/R/007)** y consta de una superficie de MIL CIENTO CINCUENTA Y UN METOS, VIENTITRES DECIMETROS (1.151 metros 23 decímetros).- **8) Lote 8:** Está empadronado individualmente con el número OCHOCIENTOS OCHENTA Y UNO BARRA R BARRA CERO CERO OCHO **(881/R/008)** y consta de una superficie de MIL NOVENTA Y CINCO METROS, SESENTA Y SEIS DECIMETROS (1.095 metros 66 decímetros).-

**ARTICULO QUINTO:** Bienes Comunes. De acuerdo al plano de fraccionamiento relacionado en el Artículo Primero los bienes comunes se describen y enumeran así: Plazas y Espacio Común con una superficie en conjuntos de 21.862 metros, 47 decímetros; Circulaciones y Desagues con una superficie de 85.135 metros 39 decímetros; Canteros y Plazoletas con una superficie de 5.340 metros 4 decímetros; y Conexión Vial Norte con una superficie de 6.947 metros 45 decímetros.- Las plazas están señaladas en el referido plano con las letras L, M y N y constan de una superficie de 8.713 metros 80 decímetros, 8.115 metros 23 decímetros y 4.275 metros 47 decímetros respectivamente.-

## **CAPITULO SEGUNDO: DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES.-**

**ARTICULO SEXTO: Determinación del derecho.** Cada propietario será dueño exclusivo de su respectivo lote y copropietario de los bienes comunes. El derecho de propiedad en los bienes comunes pertenecerá a cada propietario de los lotes en proporción al "Valor básico" del lote del que sea titular, y según se determina en el artículo siguiente. Los derechos de cada propietario en los bienes comunes son inseparables de los derechos de dominio, uso y goce sobre su respectivo lote. En todo acto de disposición o afectación relativos a uno cualesquiera de los lotes, están implícitamente comprendidos los derechos de esta, sobre los bienes comunes en la proporción pertinente, no pudiendo por consiguiente ser objeto de arrendamiento, disposición, afectación y uso separadamente del lote al que acceden.

**ARTICULO SEPTIMO: Valor Básico.** De conformidad con lo dispuesto por el artículo 17292, a efectos de determinar el derecho de cada propietario en los bienes comunes, así como la responsabilidad de los mismos en los gastos, expensas y demás obligaciones comunes, las distintas unidades de la urbanización de propiedad horizontal "Pinar del Faro", tendrán los siguientes valores básicos, el cual se determina en base a las superficies de cada unidad que son las siguientes: De acuerdo a ello los "valores básicos" son los siguientes: **MANZANA A:** Lote 001: 1268m<sup>2</sup> 69dm<sup>2</sup>. Lote 002: 1614m<sup>2</sup> 63dm<sup>2</sup>. Lote 003: 1878m<sup>2</sup> 61 dm<sup>2</sup>. Lote 004: 1839m<sup>2</sup> 74 dm<sup>2</sup>. Lote 005: 1793m<sup>2</sup> 85dm<sup>2</sup>. Lote 006: 1969 m<sup>2</sup> y 86dm<sup>2</sup>. Lote 007: 2395m<sup>2</sup> 85dm<sup>2</sup>. Lote 008: 2055m<sup>2</sup> 79 dm<sup>2</sup>. Lote 009: 1514m<sup>2</sup> 82dm<sup>2</sup>. Lote 010: 1039m<sup>2</sup> 64dm<sup>2</sup>. Lote 011: 1038m<sup>2</sup> 83dm<sup>2</sup>. Lote 012: 1038m<sup>2</sup> 025dm<sup>2</sup>. Lote 013:1037m<sup>2</sup> 20dm<sup>2</sup>. Lote 014: 1036m<sup>2</sup> 39dm<sup>2</sup>. Lote 015: 1004m<sup>2</sup> 31dm<sup>2</sup>. Lote 016: 1109m<sup>2</sup> 85dm<sup>2</sup>. Lote 017: 1001m<sup>2</sup> 61dm<sup>2</sup>. Lote 018: 1587m<sup>2</sup> 15dm<sup>2</sup>. Lote 019: 1052m<sup>2</sup> 09dm<sup>2</sup>. Lote 020: 1013m<sup>2</sup> 36dm<sup>2</sup>. Lote 021: 1008m<sup>2</sup> 56dm<sup>2</sup>. Lote 022: 1001m<sup>2</sup> 68dm<sup>2</sup>. Lote 023: 1007m<sup>2</sup> 88dm<sup>2</sup>. Lote 024: 1376m<sup>2</sup> 01dm<sup>2</sup>.- **MANZANA B:** Lote 001: 1162m<sup>2</sup> 27dm<sup>2</sup>. Lote 002: 1139m<sup>2</sup> 48 dm<sup>2</sup>. Lote 003: 1060 m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 004: 1060m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 005: 1070 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup>. Lote 006: 1148m<sup>2</sup> 15dm<sup>2</sup>. Lote 007: 1037m<sup>2</sup> 12dm<sup>2</sup>. Lote 008: 1006m<sup>2</sup> 39dm<sup>2</sup>. Lote 009: 1004m<sup>2</sup> 86dm<sup>2</sup>. Lote 010: 1182m<sup>2</sup> 78dm<sup>2</sup>. Lote 011: 1040m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 012:1040m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 013: 1055m<sup>2</sup> 17dm<sup>2</sup>. Lote 014: 1031m<sup>2</sup> 64dm<sup>2</sup>.- **MANZANA C:** Lote 001: 1012m<sup>2</sup> 25dm<sup>2</sup>. Lote 002: 1001m<sup>2</sup> 60dm<sup>2</sup>. Lote 003: 1059m<sup>2</sup> 20dm<sup>2</sup>. Lote 004: 1001 m<sup>2</sup> 69dm<sup>2</sup>. Lote 005: 1010m<sup>2</sup> 21dm<sup>2</sup>.- **MANZANA D:** Lote 001: 1644m<sup>2</sup> 75dm<sup>2</sup>. Lote 002: 1758m<sup>2</sup> 13dm<sup>2</sup>. Lote 003: 2006m<sup>2</sup> 25dm<sup>2</sup>. Lote 004: 1975m<sup>2</sup> 83dm<sup>2</sup>. Lote 005: 1620m<sup>2</sup> 41dm<sup>2</sup>. Lote 006: 1945m<sup>2</sup> y 31dm<sup>2</sup>. Lote 007: 1000m<sup>2</sup> y 00dm<sup>2</sup>. Lote 008: 1000m<sup>2</sup> y 00dm<sup>2</sup>. Lote 009: 1000m<sup>2</sup> y 00dm<sup>2</sup>. Lote 010: 1000m<sup>2</sup> y 00dm<sup>2</sup>. Lote 011: 1000m<sup>2</sup> y 00dm<sup>2</sup>. Lote 012: 1002m<sup>2</sup> 74dm<sup>2</sup>. Lote 013: 1002m<sup>2</sup> 74dm<sup>2</sup>. Lote 014: 1000m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 015: 1000m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 016: 1000m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 017: 1000m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 018: 1000m<sup>2</sup> 00dm<sup>2</sup>. Lote 019: 1158m<sup>2</sup> 89dm<sup>2</sup>. Lote 020: 1130m<sup>2</sup> 81dm<sup>2</sup>. Lote 021: 1006m<sup>2</sup> 61dm<sup>2</sup>. Lote 022: 1212m<sup>2</sup> 40dm<sup>2</sup>. Lote 023: 1079m<sup>2</sup> 52dm<sup>2</sup>. Lote 024: 1007m<sup>2</sup> 70dm<sup>2</sup>.



Lote 025: 1052m2 06dm2. Lote 026: 1003m2 71dm2. Lote 027: 1017m2 59dm2. Lote 028: 1013m2 25dm2. Lote 029: 1000m2 4dm2. Lote 030: 1004m2 10dm2. Lote 031: 1050m2 33dm2. Lote 032: 1008m2 70dm2. Lote 033: 1119m2 44dm2. **MANZANA E:** Lote 001: 1022m2 84dm2; Lote 002: 1002m2 41dm2, Lote 003: 1008m2 60dm2, Lote 004: 1036m2 71dm2, Lote 005: 1009m2 01dm2, Lote 006: 1007m2 80dm2, Lote 007: 1065m2 74dm2, Lote 008: 1112m2 11dm2; Lote 009: 1117m2 07dm2; Lote 010: 1119m2 02dm2, Lote 011: 1036 m2 79dm2, Lote 012: 1001m2 46dm2, Lote 013: 1002m2 49dm2; Lote 014: 1007m2 25dm2; Lote 015: 1075m2 84dm2, Lote 016: 1059m2 22dm2, Lote 017: 1092m2 36dm2, Lote 018: 1051m2 20dm2, Lote 019: 1006m2 69dm2, Lote 020: 1009m2 01dm2, Lote 021: 1049m2 66dm2.- **MANZANA G:** Lote 001: 1008m2 78dm2; Lote 002: 1001m2 15dm2, Lote 003: 1007m2 06dm2, Lote 004: 1007m2 30dm2, Lote 005: 1026m2 92dm2, Lote 006: 1003m2 22dm2, Lote 007: 1002m2 99dm2, Lote 008: 1004m2 71dm2; Lote 009: 1216m2 43dm2; Lote 010: 1004m2 49dm2, Lote 011: 1005m2 21dm2, Lote 012: 1010m2 35dm2, Lote 013: 1010m2 58dm2; Lote 014: 1021m2 95dm2; Lote 016: 1511m2 10dm2, Lote 017: 1006m2 62dm2, Lote 018: 1015m2 54dm2, Lote 019: 1005m2 58dm2, Lote 020: 1007m2 35dm2, Lote 021: 1004m2 59dm2, Lote 022: 1023m2 91dm2, Lote 023: 1008m2 86dm2, Lote 024: 1053m2 02dm2, Lote 025: 1023m2 00dm2, Lote 026: 1004m2 79dm2, Lote 027: 1075m2 50dm2, Lote 028: 1115m2 18dm2, Lote 029: 1000m2 52dm2, Lote 030: 1005m2 10dm2, Lote 031: 1004m2 36dm2, Lote 032: 1004m2 06dm2, Lote 033: 1001m2 17dm2, Lote 034: 1003m2 32dm2, Lote 035: 1010m2 76dm2, Lote 036: 1003m2 70dm2, Lote 037: 1229m2 56dm2.- **MANZANA H:** Lote 001: 1157m2 31dm2; Lote 002: 1028m2 31dm2, Lote 003: 2247m2 27m2, Lote 005: 1182m2 05dm2, Lote 006: 1754m2 97dm2, Lote 007: 1001m2 76dm2, Lote 008: 1032m2 82dm2; Lote 009: 1003m2 49dm2; Lote 010: 1004m2 44dm2, Lote 011: 1004m2 60dm2, Lote 012: 1026m2 16dm2, Lote 013: 1029m2 00dm2; Lote 014: 1007m2 26dm2; Lote 015: 1065m2 78dm2, Lote 016: 1253m2 46dm2, Lote 017: 1038m2 10dm2, Lote 018: 1021m2 39dm2, Lote 019: 1274m2 57dm2, Lote 020: 1299m2 24dm2, Lote 021: 1093m2 13dm2, Lote 022: 1041m2 60dm2.- **MANZANA I:** Lote 001: 1012m2 90dm2; Lote 002: 1003m2 55dm2, Lote 003: 1007m2 39dm2, Lote 004: 1007m2 84dm2, Lote 005: 1003m2 17dm2, Lote 006: 1002m2 77dm2, Lote 007: 1005m2 65dm2, Lote 008: 1006m2 50dm2; Lote 009: 1011m2 29dm2; Lote 010: 1002m2 48dm2, Lote 011: 1002m2 41dm2, Lote 012: 1010m2 43dm2, Lote 013: 1002m2 96dm2; Lote 014: 1045m2 64dm2; Lote 015: 1016m2 66dm2, Lote 016: 1136m2 03dm2, Lote 017: 1006m2 32dm2, Lote 018: 1001m2 87dm2, Lote 019: 1000m2 80dm2, Lote 020: 1000m2 80dm2, Lote 021: 1000m2 80dm2, Lote 022: 1032m2 85dm2, Lote 023: 1002m2 07dm2, Lote 024: 1001m2 95dm2, Lote 025: 1008m2 85dm2, Lote 026: 1038m2 57dm2, Lote 027: 1021m2 31dm2, Lote 028: 1027m2 09dm2, Lote 029: 1069m2 94dm2, Lote 030: 1000m2 96dm2, Lote 031: 1003m2 94dm2, Lote 032: 1025m2 52dm2, Lote 033: 1005m2 43dm2, Lote 034: 1029m2 36dm2, Lote 035: 1096m2 18dm2.- **MANZANA J:** Lote 001: 1020m2 26dm2; Lote 002: 1080m2 11dm2.- **MANZANA K:** Lote 001: 1255 m2 06dm2; Lote 002: 1000m2 00dm2, Lote 003: 1000m2 00dm2, Lote 004: 1000m2 00dm2 , Lote 005: 1000m2 00dm2 , Lote 006: 1000m2

00dm2, Lote 007: 1000m2 00dm2, Lote 008: 1008m2 92dm2; Lote 009: 1000m2 00dm2 ; Lote 010: 1000m2 00dm2, Lote 011: 1000m2 00dm2, Lote 012: 1000m2 00dm2, Lote 013: 1000m2 00dm2; Lote 014: 1000m2 00dm2; Lote 015: 1000m2 00dm2, Lote 016: 1000m2 00dm2, Lote 017: 1000m2 00dm2, Lote 018: 1051m2 23dm2, Lote 019: 1245m2 53dm2, Lote 020: 1083m2 23dm2, Lote 021: 1000m2 00dm2, Lote 022: 1000m2 00dm2, Lote 023: 1000m2 00dm2 , Lote 024: 1000m2 00dm2, Lote 025: 1000m2 00dm2, Lote 026: 1000m2 00dm2, Lote 027: 1000m2 00dm2, Lote 028: 1000m2 00dm2, Lote 029: 1000m2 00dm2, Lote 030: 1012m2 51dm2, Lote 031: 1003m2 67dm2, Lote 032: 1230m2 53dm2, Lote 033: 1050m2 69dm2, Lote 034: 1008m2 36dm2, Lote 035: 1008m2 34dm2.- **MANZANA P:** Lote 001: 1194m2 13dm2; Lote 002: 1110m2 85dm2, Lote 003: 1089m2 15dm2, Lote 004: 1226m2 22dm2, Lote 005: 1870m2 33dm2, Lote 006: 1285m2 08dm2, Lote 007: 1178m2 16dm2, Lote 008: 1059m2 54dm2; Lote 009: 1310m2 90dm2; Lote 010: 1301m2 70dm2;.- **MANZANA Q:** Lote 001: 1928m2 67dm2; Lote 002: 1939m2 54dm2, Lote 003: 1915m2 76dm2, Lote 004: 1800m2 39dm2, Lote 005: 1575m2 07dm2, Lote 006: 1225m2 26dm2, Lote 007: 1040m2 41dm2, Lote 008: 10225m2 56dm2; Lote 009: 1072m2 57dm2; Lote 010: 1527m2 57dm2, Lote 011: 1922m2 05dm2.- **MANZANA R:** Lote 001: 1123m2 53dm2; Lote 002: 1178m2 76dm2, Lote 003: 1350m2 18dm2, Lote 004: 1730m2 67dm2, Lote 005: 1548m2 51dm2, Lote 006: 1037m2 47dm2, Lote 007: 1151m2 23dm2, Lote 008: 1095m2 66dm2.-

### **CAPITULO TERCERO: DEL USO, GOCE Y DISPOSICION:**

**ARTICULO OCTAVO: Uso de los bienes comunes.** Cada propietario podrá usar y gozar de las partes comunes de la urbanización, de acuerdo con su destino ordinario, y naturaleza y sin perjuicio de que ello no impida ni perjudique ese mismo uso y goce por parte de los demás copropietarios. Las innovaciones al mejoramiento o uso mas adecuado de los bienes comunes, podrán y deberán ser resueltas y dispuestas por la Asamblea de Propietarios.

**ARTICULO NOVENO: Uso de los Bienes Privados.** Cada propietario usará y gozará de su respectivo lote, en la forma que determine la ley 17.292 y su Decreto número 323/001 y todas las normas legales vigentes de la propiedad horizontal aplicables a este régimen y de acuerdo con este Reglamento.

**ARTICULO DECIMO: Destino de la unidad. 1)** Las unidades serán destinadas a viviendas unifamiliares. Serán utilizadas como residencia casa habitación por sus promitentes compradores o propietarios, su familia y su personal de servicio o por los otros ocupantes legítimos que aquéllos autoricen en forma provisoria o permanente. **2)** En caso de que el promitente comprador o pro-

pietario autorice la utilización de su unidad por terceros, cualquiera sea la forma jurídica utilizada (arrendamiento, usufructo, cesión de uso, comodato, etc.), éstos serán considerados como ocupantes legítimos a partir del momento en que el promitente comprador o propietario los registre ante la Administración, acreditando que ellos han sido impuestos de las normas de este Reglamento y han aceptado todos sus términos. **3)** Sin perjuicio de lo previsto en los numerales 1 y 2 precedentes, el promitente comprador o propietario será en todo caso responsable solidario de los actos u omisiones de esas personas en el cumplimiento de las obligaciones que este Reglamento y/o Reglamentos Internos establezcan, a quienes ocupen su unidad. **4)** Queda totalmente prohibido: A) Usar las unidades con destino diferente al expresado en el numeral 1 de este artículo; B) Tener o instalar en las unidades, máquinas, maquinarias u otros aparatos que resulten molestos o perjudiciales para los demás habitantes de la urbanización; C) Arrojar toda clase de objetos, papeles, residuos, desperdicios, en cualquier lugar de la Urbanización, ya sea interior o exterior y o en los espacios comunes, los que deberán ser depositados en la forma, lugar y hora que determines el Administrador, a los efectos de permitir su recolección por las personas que se contrate a esos efectos. D) Exponer y colgar en lugares visibles desde el exterior, ropas, alfombras, colchones u otros objetos de uso doméstico y colocar en cualquier lugar exterior de cada unidad o de los bienes comunes cuyo uso les pertenezca, objetos que perjudiquen la unidad o el buen aspecto de esta, debiendo hacerlo únicamente en los lugares especialmente destinados a tal fin. E) Colocar letreros luminosos, anuncios de propaganda, y o de toda otra especie. F) Realizar ruidos molestos o perturbar de cualquier otra manera la tranquilidad de los vecinos. G) Tener animales domésticos que a juicio de la Asamblea de Copropietarios importen molestias o riesgos para los demás copropietarios. H) Realizar reuniones de carácter político, gremial, religioso o similar. I) El ejercicio de cualquier actividad comercial o laboral, incluso el ejercicio de profesiones liberales. J) Dar órdenes directas al personal de la urbanización o utilizarlo en quehaceres o diligencias personales. K) Tener una conducta reñida con las normas de convivencia o contraria a la moral y buenas costumbres y efectuar un uso contrario al destino de las unidades y el inmueble en su conjunto; D) Obstruir los espacios comunes del fraccionamiento, perjudicando la circulación a algún propietario.- La contravención a lo dispuesto en el presente artículo, dará lugar a la aplicación de las sanciones previstas en las leyes respectivas. La vigilancia y contralor de todos estos aspectos está a cargo del Administrador, a quien se le formularán por escrito las denuncias respectivas. En ese caso el Administrador cursará nota al infractor solicitándole el cumplimiento del reglamento y si el incumplimiento continuase o se reiterase, se podrá aplicar al infractor una multa que resolverá la Asamblea de Copropietarios, cuyo importe se volcará al fondo de reserva.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO: Reglamento Interno:** La Asamblea de Propietarios o la Autoridad competente, si lo juzgare necesario o conveniente, podrá dictar una Reglamentación Interna o de Convivencia por las que habrán de regirse las cuestiones

de menor importancia, relativas al uso de la urbanización así como la convivencia entre los copropietarios, o las que no estuvieran específicamente reglamentadas en el presente.

#### **CAPITULO CUARTO: FUNCIONAMIENTO.**

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO. Ingreso y egreso de la urbanización.** **1)** El ingreso y egreso vehicular de la urbanización se efectuará por una entrada única en la cual existirá personal de seguridad permanente. **2)** El ingreso y egreso estará limitado a los promitentes compradores, propietarios, ocupantes legítimos, y los usuarios legítimos de las unidades, a terceros no propietarios de terrenos que hubiesen celebrado convenios de uso de instalaciones con la Urbanización, a los visitantes frecuentes u ocasionales que sean debidamente autorizados en forma permanente o en cada ocasión por aquéllos, y a los proveedores y/o prestadores de servicios autorizados de igual forma. **3)** La Administración podrá disponer la colocación de distintivos en los vehículos que habitualmente ingresan y egresan de la urbanización a fin de facilitar y agilizar la circulación y la emisión de tarjetas de identificación y/o pases para aquellas personas cuyo ingreso y/o egreso haya sido autorizado en forma permanente por los promitentes compradores, propietarios u ocupantes. **4)** Los visitantes o servicios externos no identificados previamente deberán indicar la unidad a la cual se dirigen a fin de que la seguridad pueda tomar las medidas de control o chequeo que entienda indispensables. **5)** No podrán ingresar a la urbanización, sin autorización previa especial, camiones, ómnibus, vehículos escolares, maquinarias, vehículos de tracción a sangre, vehículos de propaganda, ni cualquier otro que por sus condiciones y/o características pueda deteriorar el estado de la caminería y/o perturbar la seguridad y tranquilidad de la urbanización. En caso de que vehículos de cualquier clase deterioren la caminería, la unidad a la cual se dirigen será responsable del arreglo de la caminería deteriorada.-

**ARTICULO DECIMO TERCERO: Circulación Vial.** **1)** La circulación por la red vial interna de la urbanización deberá realizarse a un máximo de 25 kilómetros por hora, cumpliendo con todas las normas y ordenanzas nacionales y municipales aplicables relativas a circulación y estado de los vehículos. **2)** La libre circulación por la red vial interior se hará exclusivamente por los lugares especialmente marcada a esos efectos y estará reservada a los vehículos pertenecientes a promitentes compradores, propietarios ocupantes o usuarios de las unidades; los terceros que ingresen expresamente autorizados, deberán utilizar la red vial para el fin específico que motivó dicho ingreso. **3)** No se podrá utilizar la red vial para ninguna actividad deportiva o de cualquier otra naturaleza (reuniones, fiestas, asambleas, actos públicos, etc.) que dificulte la normal circulación o ponga en peligro la tranquilidad de los habitantes de la Urbanización “Pinar del Faro” y/o seguridad de las personas. **4)** El estacionamiento vehicular deberá

efectuarse en zona autorizada, sin obstaculizar la circulación vial y sólo una vez que esté completa el área de estacionamiento de la unidad al que accede el vehículo en cuestión. No podrán estacionarse en forma permanente fuera de las áreas de cada unidad trailers, casas rodantes o vehículos. Tampoco podrán depositarse volquetas para residuos o escombros; caso que sea imprescindible, podrán depositarse en forma precaria siempre que no invadan el área de circulación, estén debidamente provistas de barreras y ojos de gato y hayan sido autorizadas previamente por la Administración.

**ARTICULO DECIMO CUARTO: Seguridad.** **1)** La urbanización contará con un servicio especial de seguridad, propio o contratado, que será responsable de su cuidado y vigilancia y actuará bajo la supervisión de la Administración. **2)** El personal del servicio de seguridad deberá estar expresamente preparado y autorizado, conforme la reglamentación aplicable, para el cumplimiento de sus funciones. **3)** El servicio de seguridad podrá impedir el acceso a la urbanización de personas y/o vehículos que no cumplan con lo previsto en el artículo séptimo precedente, dando cuenta en forma inmediata a la Administración. **4)** El servicio de seguridad realizará periódicas rondas por el perímetro de la urbanización y por la red vial interna. **5)** El servicio de seguridad, en caso de necesidad, por estrictas razones de seguridad y previa identificación en forma inequívoca y con la autorización de los propietarios y/o podrá ingresar a los jardines y retiros de las residencias. **6)** El servicio de seguridad no estará autorizado a ingresar en ninguna residencia particular, ni a las oficinas de la Administración sin el permiso correspondiente de sus ocupantes o personal de servicio a cargo. Sólo podrá hacerlo en caso de residencias vacías, en que constatare la anterior violación del ingreso, a los únicos efectos de restituir la seguridad y comunicándolo de inmediato a las autoridades pertinentes y a la Administración. **7)** El servicio de seguridad colaborará en la fiscalización y control de otras disposiciones de este Reglamento que le sean encomendadas por la Administración.

**ARTICULO DECIMO QUINTO: Animales Domésticos.** Dentro de los límites de la urbanización sólo se permitirá la tenencia de animales domésticos que cumplan con las normas de higiene y salubridad correspondiente. Los animales domésticos deberán ser mantenidos dentro de los límites del lote respectivo; y se cuidará que realicen sus necesidades biológicas dentro del límite de la unidad que habitan. La Administración podrá pedir el retiro de cualquier animal, aún doméstico, que signifique un riesgo para los residentes en la urbanización, emita ruidos molestos, estorbe continuamente o no cumpla con los requisitos sanitarios y/o veterinarios de aplicación en zonas pobladas. Al sacarlo a zonas comunes, deberán ir con cadena.

**ARTICULO DECIMO SEXTO: Jardines y Parques.** El Administrador podrá extraordinariamente hacer realizar, con cargo al títu-

lar, el mantenimiento del césped o jardín de su unidad, en caso que por ausencia o cualquier otra razón el mismo no estuviere a su juicio en las debidas condiciones.

**ARTICULO DECIMO SEPTIMO: Residuos.** Los residuos deberán ser depositados diariamente, dentro del horario especial fijado a esos efectos por la Administración, en los puntos y en los respectivos recipientes que aquélla indique. La recolección de residuos se realizará en horas determinadas, debiendo ser retirados los recipientes en el menor lapso posible luego de la recolección. Si se produjeran derrames de basura por mal acondicionamiento u otra causa fortuita (lluvias, vientos, etc.), el propietario de la unidad deberá proceder a su recolección; sin perjuicio de ello, cuando existieran causas que lo motiven (acción de animales, terceros, etc.) deberá dar cuenta circunstanciada a la Administración a fin de tomar las medidas que correspondan, sin perjuicio de ocuparse de proceder a la recolección.

**ARTICULO DECIMO OCTAVO. Uso de bienes comunes.** Cada propietario podrá usar y gozar de los bienes de uso común, siempre que los utilice según su destino ordinario y sin perjuicio del uso legítimo de los demás. Los gastos que demande la limpieza y mantenimiento de los bienes comunes de uso exclusivo de una unidad, son de cargo del respectivo usuario. Queda especialmente prohibido con referencia a los bienes comunes lo siguiente. **1)** Efectuar aberturas en el cerco perimetral. **2)** Realizar asados o comidas en lugares comunes. **3)** Extraer ni podar ninguna especie arbórea o arbustiva sin autorización previa y por escrito de la Comisión de Construcción o de Arquitectura y Urbanismo. **4)** Tránsito vehicular o peatonal por lugares que no sean los especialmente destinados a tal fin, así como estacionar vehículos en los espacios comunes. **5)** Utilizar plazas o espacios comunes para estacionarse o realizar actividades no permitidas expresamente por este Reglamento para esos lugares. **6)** La caza de animales o aves con armas de fuego, ya sea en áreas privadas o comunes, salvo la necesaria para el control de las especies declaradas “plagas” por los organismos competentes, que disponga el órgano de administración.

**ARTICULO DECIMO NOVENO. CONSTRUCCION.** Sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 52 y 53 de la Ley 17.292 y Capítulo II, artículos 8, 9 y 10 del Decreto 323/001, para toda obra que se realice en las unidades y sus posteriores ampliaciones o reformas, los promitentes compradores o propietarios de estas deberán dar cumplimiento a las normas del Reglamento de Construcción respectivo de “Pinar del Faro”, el que se otorga por separado. En caso de que así no lo hicieren serán sancionados de acuerdo con lo que establezca la administración.

**ARTICULO VIGESIMO:** Todo proyecto de obra a realizarse en la urbanización, previo a que comience la obra y como requisito esencial, deberá ajustarse a la normativa nacional y municipal vigente y a las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Edificación. En todos los aspectos que correspondan, las construcciones deberán cumplir con las exigencias nacionales y/o departamentales en higiene de la vivienda y cumplir con las disposiciones de gestión previa y de control ante los organismos correspondientes y las mismas requieren una autorización ambiental previa del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente.- Comisión de Arquitectura y Urbanismo: A los efectos de fiscalizar las construcciones a realizarse y el cumplimiento del Reglamento de Construcción, se crea la Comisión de Arquitectura la que estará conformada por dos arquitectos a designar por la Administración. Esto será así, hasta tanto se haya enajenado el 70% de las unidades, momento a partir del cual la designación de los miembros quedará bajo responsabilidad de la Asamblea de Propietarios.

#### **CAPITULO QUINTO: CONSERVACIÓN Y GASTOS.**

**ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: Conservación.** Corresponde a cada promitente comprador o propietario, realizar en su unidad y a su exclusivo costo las obras y/o reparaciones que fueren necesarias para su conservación, mantenimiento y toda otra cuya omisión pudiera ocasionar perjuicios a los bienes comunes o a uno o más de las restantes unidades, en defecto del cual aquel será directamente responsable de los daños y perjuicios que dicha omisión ocasionare.

**ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO: Gastos o Expensas Comunes.** Cada propietario de unidad deberá contribuir proporcionalmente al pago de las expensas o gastos necesarios para la administración, funcionamiento, conservación y reparación de los bienes comunes generales, así como a cuantos más fueran legítimamente acordados, así como los que fueren necesarios para esos mismos fines en los servicios de carácter colectivo, instalados o que se instalen en la urbanización, de acuerdo al Valor expedido por la Dirección de Catastro Nacional de su respectiva unidad o lote. Por consiguiente, la referida contribución se efectuará en general por los siguientes conceptos: **A)** La prima correspondiente a los seguros generales contratados o que se contraten. **B)** El consumo de energía eléctrica necesaria para los servicios comunes, como ser alumbrado de áreas comunes, local de vigilancia, equipos de bombeo, y/o de todo otro dispositivo o mecanismo eléctrico de que estuviera dotada la urbanización o se le dotare en lo sucesivo. **C)** Las cuentas de teléfono, así como el consumo de agua corriente necesario para los servicios comunes, inclusive la utilización del local de vigilancia. **D)** Los gastos de limpieza y aseo de la urbanización, extracción de basura y útiles, herramientas y materiales necesarios para dichos fines; limpiezas y mantenimiento de lagos y jardines, materiales de riego, así como

los puentes y otras estructuras comunes, metálicas o de madera, mantenimiento y cuidado de la reja perimetral, de las instalaciones de iluminación o del mantenimiento de las instalaciones de seguridad perimetral, en áreas comunes o privadas, en todos los casos de las existentes o que se instalen en el futuro. **E)** Las contribuciones y aportes de Previsión Social, correspondientes al personal de servicio. **F)** Las contribuciones, impuestos, tasas actuales o futuras que por cualquier concepto graven la urbanización, relativo a espacios comunes. **G)** El sueldo, jornales o retribuciones que se asignen al administrador o al personal de servicio. **H)** La contribución al fondo de reserva, de acuerdo a lo que mas adelante se referirá. **I)** Y en general todos aquellos aportes que fueren necesarios a la administración, uso, conservación, vigilancia y reparación de la urbanización (espacios comunes) considerado como un todo único y de sus bienes comunes. La cuenta de expensas comunes adeudada por un copropietario formulada por el Administrador y aprobada por la Asamblea, constituirá título ejecutivo, siempre que estos hechos resulten acreditados en la forma prescripta en el numeral E del artículo diecinueve de la ley 10.751 (Propiedad Horizontal).

**ARTICULO VIGESIMO TERCERO. Hipoteca legal.** En todo acto de disposición o afectación de una unidad integrante de la urbanización "Pinar del Faro" el o los compradores o titulares del derecho que se constituya, deberán aceptar expresamente la hipoteca recíproca a que se refiere el presente Reglamento. Cada unidad queda gravada con primera hipoteca a favor de los propietarios de las demás unidades, en garantía del pago de las contribuciones a que cada uno de éstos y todos están obligados por concepto de sus respectivas cuotas de gastos o expensas comunes, de acuerdo a lo establecido en los artículos precedentes. El monto de esta hipoteca recíproca queda fijado en el treinta por ciento (30 %) del valor imponible inicial de cada unidad. Por consiguiente siendo el valor imponible total de las unidades que integran la urbanización de pesos uruguayos catorce millones trescientos setenta y ocho mil trescientos nueve (\$ 14.378.309), el monto total de la hipoteca recíproca es la suma de pesos uruguayos cuatro millones trescientos trece mil cuatrocientos noventa y tres (\$ 4.313.493).- **ARTICULO VIGESIMO CUARTO. Renuncia de Prioridad.** Queda desde ya renunciada la prioridad que acuerda la inscripción de la hipoteca recíproca a que se refiere el artículo precedente, en la siguiente forma: A) Si el acreedor siguiente fuere el Banco Hipotecario del Uruguay, otra Institución Bancaria o dependencia pública nacional o municipal, la expresada renuncia se considerará operada a su favor por la totalidad del crédito de que la misma sea titular. B) Si el acreedor siguiente fuere titular la renuncia se considerará operada a favor de éste, solo hasta el setenta por ciento del precio que se obtenga en la ejecución de la unidad de que se trate. En este último caso, una vez cubiertos los gastos comunes por el treinta por ciento restante, los interesados podrán disponer del remanente, si lo hubiera.



**ARTICULO VIGESIMO QUINTO. Costos, Tributos y Renuncias.** Cada propietario está además obligado al pago de todos los tributos, costos y demás gastos judiciales o extrajudiciales que la cobranza de lo adeudado por gastos comunes y/o particulares pueda originar, reputándose como expresamente renunciado para el caso de ejecución de la hipoteca recíproca que refieren las disposiciones precedentes, todos los trámites términos y beneficios del juicio ejecutivo, así como a la tasación de la unidad de que se trata, la que podrá ser vendida en remate al mejor postor, por le martillero que designe el administrador, o en su defecto la autoridad competente y en el lugar de su ubicación.

**ARTICULO VIGESIMO SEXTO. Fondo de Reserva.** Toda liquidación de gastos comunes podrá ser incrementada en un diez por ciento sobre el monto de la misma, con destino formación de un "Fondo de Reserva" destinado a la financiación de gastos comunes mayores o extraordinarios que requiera cuantiosas inversiones. Este fondo se recaudará hasta alcanzar la suma que determine la Asamblea de Copropietarios. Para mantener este tope los fondos así recaudados serán depositados en un Banco de Plaza en la forma y condiciones que determine el Consejo de Administración.

**ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO Época, Forma y Lugar de los pagos.** El administrador formulará semestralmente la liquidación de la contribución por gastos o expensas comunes y/o particulares que puedan corresponder a cada promitente comprador o propietario. Los promitentes compradores o propietarios de las unidades deberán abonar sus respectivas contribuciones para gastos o expensas comunes, de acuerdo a la cifras iniciales que al efecto fije la Asamblea de Propietarios en la Asamblea Anual Ordinaria y serán cancelados por semestres adelantados, en los meses de enero y julio de cada año, del día 1 al 15 de cada mes, en el domicilio del Administrador o en el lugar que la autoridad competente indique. Vencido dicho plazo y sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, la deuda generará el máximo de interés legal, no quiere decir capitalización calculado desde el día siguiente al del vencimiento de la obligación impaga. Las multas percibidas por dicho concepto serán vertidas por el Administrador en el Fondo de reserva establecido en el artículo precedente.-

## **CAPITULO SEXTO: DE LA ADMINISTRACION DE LA URBANIZACIÓN.**

**ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.** Órganos de Administración. Los órganos de administración y gobierno de la urbanización son:

**A)** La Asamblea de Propietarios. **B)** El Administrador. **C)** El Consejo de Administración.

**ARTICULO VIGESIMO NOVENO. Asamblea de Propietarios. A) Concepto.** La Asamblea de Propietarios es la autoridad suprema de la administración y gobierno de la urbanización. Sus resoluciones tomadas de acuerdo con lo que al respecto establece el presente Reglamento, serán obligatorias para todos los promitentes compradores o propietarios, actuales o futuros, presente o ausentes, incapacitados y aún disidentes. **B) Integración.** La Asamblea estará integrada por los propietarios de las unidades exclusivamente. Por tanto la propiedad de una unidad acordará el derecho a integrar la Asamblea, derecho que deberá concretarse en una sola persona. **C) Indivisión y Desmembramiento.** Cuando por cualquier circunstancia, la titularidad de una o más unidades radique en más de una persona, éstas deberán ponerse de acuerdo a los efectos de indicar quien será entre ellas la que habrá de representar a todos como integrante de la Asamblea, así como para el ejercicio de los derechos y obligaciones que acuerda o impone el presente Reglamento. En tanto no se efectúe esa designación, que deberá ser comunicada a la Mesa de la Asamblea por escrito y con certificación notarial de firmas, los titulares de la unidad de que se trata, no podrán intervenir en forma alguna en deliberaciones de la Asamblea, sin perjuicio de quedar solidariamente obligados al cumplimiento de las resoluciones de la misma. La misma norma regirá para el caso de que el titular fuera una persona jurídica. **D) Funcionamiento.** Esta podrá ser convocada por el administrador o por cualquiera de los miembros del Consejo o por los copropietarios que representen una mayoría del 20% del valor total de la Urbanización y la citación se hará personalmente, o por el Juzgado competente. Para reunirse y resolver válidamente, será menester la concurrencia de la mayoría de los copropietarios que representen por lo menos los tres cuartos del valor de la Urbanización fijador por la Dirección General del Catastro Nacional o quien haga de sus veces. No obstante si transcurrida una hora de la primera citación, no se obtuviera el quórum referido, podrá sesionarse y adoptar la resolución por los que concurren por simple mayoría de presentes, fuere cual fuere la equivalencia con el valor de la Urbanización, salvo en los casos en que la ley o el Reglamento de Copropiedad dispongan otra cosa.- Cada unidad dará derecho a un voto.- En la primera reunión que realice luego del presente otorgamiento procederá a designar un Presidente y un Secretario que integrarán la Mesa que presidirá las reuniones, quienes durarán un año en el ejercicio de sus funciones, pudiendo ser reelectos indefinidamente. Las resoluciones se tomarán en todos los casos por simple mayoría de votos, correspondiendo a cada unidad un voto. En caso de empate en la votación, el voto del Presidente, que a ese solo efectos será considerado doble, decidirá la cuestión. Podrán asistir a las sesiones de la Asamblea todos los propietarios, personalmente o representados por mandatario en forma, pero en los casos previstos por el artículo anterior, solo tendrán voz y voto la persona designada al efecto. La representación podrá recaer en otro propietario o en un tercero. En caso de ausencia, inhabilitación temporal o accidental del Presidente o del Secretario o de ambos, la Asamblea efectuará las designaciones "Ad Hoc" que correspondan. **E) Reuniones.** La Asamblea sesionará ordinariamente y/o extraordinariamente. Sesionará ordinariamente y en forma obligatoria, por lo menos una vez al año

en el mes de enero o febrero. Todo copropietario tendrá derecho a hacer incluir en el Orden del día de las convocatorias a Asambleas y a que ésta lo trate, asuntos de su interés, para lo cual deberá solicitarlo por escrito al Presidente con una anticipación no menor de ocho días. La Asamblea además podrá tratar cualquier asunto no incluido en el orden del día, siempre que así se resuelva por la mitad mas uno de los votos que acuerda la totalidad de la urbanización. La Asamblea sesionará extraordinariamente a iniciativa del administrador, cualquier miembro del Consejo de Administración o a solicitud de por lo menos el veinte por ciento de votos que acuerda el total de la urbanización. La Asamblea Ordinaria o Extraordinaria, será convocada por el Presidente con una anticipación no menor de quince días, mediante carta recomendada o certificada dirigida personalmente al domicilio constituido denunciado al administrador, complementariamente a los copropietarios que tengan dirección de correo electrónico y denunciado al administrador, le será notificado mediante esta vía, de acuerdo al apartado D del presente artículo, en las que se indicarán fecha, hora y lugar de la reunión, orden del día a tratar y quórum necesario para sesionar, si lo entendiera necesario y conveniente, el que desde luego se ajustará a las presentes normas. **F) Mayorías especiales:** Además de los cada uno de los casos enumerados en el presente, se requerirán mayorías especiales para: i) Para reunirse y resolver válidamente la Asamblea de Copropietarios; ii) Para la designación del Administrador se requerirá el voto conforme de por lo una tercera parte del total de votos que acuerda la urbanización.; iii) Para autorizar a terceros no propietarios de terrenos dentro de la urbanización a utilizar las instalaciones deportivas, lugares de esparcimiento, piscina, canchas de tennis, solariums, vestuarios, bar, etc.; que forman parte de la Urbanización “Pinar del Faro” se requerirá la aprobación por la Asamblea Extraordinaria de Copropietarios citada a tales efectos, por una mayoría especial de la mitad mas uno de los presentes en tanto representen el 25% de la urbanización.-

**ARTICULO TRIGESIMO: Administrador. A) Concepto.** El Administrador es el órgano ejecutivo de la administración y gobierno de la urbanización, teniendo además por especial cometido, el velar por el fiel cumplimiento del presente Reglamento y las resoluciones de la Asamblea de Propietarios y el Consejo de Administración. La designación del Administrador podrá recaer incluso en quien fuera propietario de uno o más unidades. Para la designación del Administrador se requerirá el voto conforme de por lo menos un veinte por ciento del total de votos que acuerda la urbanización. Durará en su cargo hasta tanto renuncie o sea removido de su cargo. **B) Cometidos.** Son cometidos esenciales del Administrador, sin perjuicio de los demás que le asigne la Asamblea de Propietarios, los siguientes enumerados a simple título enunciativo: a) los determinados por el artículo 19 de la ley 10.751, concordantes y modificativas; b) contratar los seguros y sus renovaciones; c) rendir semestralmente cuentas de su gestión ante la Asamblea, sin perjuicio del derecho de ésta para solicitar dicha rendición de cuentas todas las veces que lo juzgare

oportuno y conveniente; d) disponer la realización de las reparaciones urgentes de carácter ordinario, dando cuenta de ello en la primera Asamblea que se realice, en cuanto a las de carácter extraordinario y/u ordinario que no fueren urgentes, deberá previamente obtener la autorización de la Asamblea o Consejo de Administración; e) llevar los libros de contabilidad que dicha Asamblea disponga y los auxiliares que considere convenientes; f) liquidar y recaudar las contribuciones por expensas comunes y/o particulares, las adicionales para el Fondo de Reserva y las multas a cargo de morosos, si está autorizado para ello por la Asamblea de Copropietarios; g) efectuar los pagos y depósitos correspondientes; h) en caso de transferencia de dominio u otro acto de disposición o afectación, de una o más unidades que integran la urbanización, el Administrador está expresamente facultado, así como directamente obligado, para suministrar al Escribano a cuyo cargo se encuentre la autorización del acto correspondiente, certificación de la situación de la unidad de que se trate con respecto al pago de sus contribuciones por expensas comunes. i) hacer cumplir el presente reglamento, y las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios del Consejo de Administración, y del Comité de Arquitectura, así como imponer y cobrar cualquier sanción dispuesta por uno de los órganos nombrados. **C) Recursos.** De las resoluciones del Administrador todo propietario tendrá siempre el recurso ante la Asamblea de Copropietarios, la que podrá revocarlas o modificarlas contando para ello con la mitad más uno de los votos que acuerda el total de la urbanización. **D) Remoción.** En cualquier tiempo y sin expresión de causa podrá el Administrador ser removido del cargo por resolución de la Asamblea por una mayoría equivalente a la necesaria para su designación.-

**ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO: Consejo de Administración. A) Integración.** Estará integrado por tres miembros que deberán ser copropietarios. Serán elegidos por la Asamblea Anual Ordinaria y durarán un año en sus funciones, siendo pasible de reelección indefinidamente. **B) Cometidos.** Fundamentalmente corresponde a este Consejo dictar los reglamentos internos que disponga establecer, dirigir y controlar la actividad del Administrador, disponer de la realización de obras extraordinarias de conservación y/o mantenimiento de la urbanización, hasta el monto que anualmente fije la Asamblea, al aprobar el respectivo presupuesto. **C) Representación del Condominio.** El presidente de la Asamblea de Propietarios actuando conjuntamente con el Administrador, ejercerán la representación legal del condominio, sin perjuicio de las facultades que acuerda al Administrador el presente Reglamento y las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

**ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO. Comité de Arquitectura.** Estará constituida por uno o más integrantes, de los cuales uno de ellos deberá ser Arquitecto. No será necesario que sean propietarios. Será designado por la Asamblea de Copropietarios por mayoría simple de votos, que represente la mitad del valor total de la urbanización, y durarán en sus funciones un año, pudiendo

ser reelecto todas las veces que la Asamblea crea conveniente.-

## **CAPÍTULO SEPTIMO. DISPOSICIONES GENERALES.**

**ARTICULO TRIGESIMO TERCERO. Aceptación Expresa.** En todo acto de disposición o afectación de una unidad integrante de la urbanización de propiedad horizontal él o los promitentes compradores, compradores o titulares del derecho que se constituya, deberán aceptar expresamente, las siguientes normas previstas en este Reglamento: 1) El reglamento de funcionamiento (Capítulo Cuarto); 2) Procedimiento de autorización de construcción, plazo de obras. (Capítulo quinto); 3) Hipoteca recíproca para garantizar el pago de las expensas comunes.

**ARTICULO TRIGESIMO CUARTO. Solidaridad.** Cuando por cualquier circunstancia existente o superviniente existiere más de un titular de la propiedad de una o más unidades, éstos serán solidariamente responsables de todas y cada una de las obligaciones que su condición de pro-pietarios de los mismos les impone.

**ARTICULO TRIGESIMO QUINTO. Extensión.** En toda escritura constitutiva de derechos y/u obligaciones sobre los unidades que integran la urbanización se efectuará mención expresa de la existencia del presente Reglamento y su alcance. La omisión de dicha mención se reputará de pleno derecho como habiéndose hecho aquella.

**ARTICULO TRIGESIMO SEXTO. Domicilios.** Para todos los efectos del presente Reglamento y de los que establecen las normas legales y reglamentarias sobre propiedad horizontal, el domicilio de los copropietarios se constituye en la unidad de que fueran propietarios o en aquel que comuniquen a la Administración por carta, correo electrónico, telegrama o cualquier otra forma de comunicación.-

**ARTICULO TRIGESIMO SEPTIMO. Alcance.** El presente Reglamento tiene carácter complementario y ampliatorio de la ley 17.292, Decreto 323/001, Ley 10.751, concordantes y modificativas, en consecuencia para todo aquello que no se encuentre expresamente previsto en el mismo, regirán las disposiciones de las normas legales mencionadas.

**ARTICULO TRIGESIMO OCTAVO. Interpretación y Reforma.** Corresponde privativamente a la Asamblea de Copropietarios

explicar en interpretar las disposiciones de este Reglamento, y cualquier otro en forma general y obligatoria. La interpretación tendrá efecto desde la fecha en la disposición haya sido interpretada, pero no podrá aplicarse a los casos ya definitivamente resueltos. La reforma de este Reglamento y cualquier otro requerirá la autorización de la Asamblea de Copropietarios de acuerdo a lo indicado en la ley 10.751.- Y yo Escribano autorizante, **HAGO CONSTAR QUE: A)** Conozco al compareciente. **B) Ultima procedencia:** El bien hoy padrón 881, lo hubo “Nordelcor Sociedad Anónima” así: a) siendo padrones 22.112 y 21.238 por título compraventa y modo tradición Ennio José Pogliano o Poglianno Petterino y Marta Rosina Bernal, según escritura que el día 16 de marzo de 2.004 autorizó en Punta del Este, Departamento de Maldonado el Escribano Adolfo Pittaluga Shaw, cuya primera copia fue inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble de Maldonado con el número 3239 el 12 de abril de 2.004; b) siendo padrón 16.612 por permuta y tradición de Jorge Alberto Etchepare y Martha Olga Turín, según escritura que el día 2 de Enero de 2005, autorizó en Punta del Este, Departamento de Maldonado el Escribano Adolfo Pittaluga Shaw, cuya primera copia fue inscrita en el Registro de la Propiedad Inmueble de Maldonado con el número 907 el 1 de Febrero de 2005; c) Siendo padrón 19.530 parte por título compraventa y modo tradición de Ercilla Marcela Bleger Borsutzky en escritura que el día 28 de Noviembre de 2007 autorizó en Montevideo el Escribano Adolfo Pittaluga Shaw, cuya primera copia fue inscrita en el Registro de la Propiedad, sección Inmobiliaria de Maldonado con el número 17.086 el 7 de Diciembre de 2007; d) Siendo padrón 21.349 por título compraventa y modo tradición de Eduardo Daniel Teubal y Ivonne M. Rosenberger en escritura que en la ciudad de Montevideo autorizó el Esc. Adolfo Pittaluga Shaw el día 23 de Agosto de 2006, cuya primera copia fue inscrita en el Registro de la Propiedad, Sección Inmobiliaria de Maldonado con el número 11.883 el 15 de Agosto de 2007.- **C) “Nordelcor Sociedad Anónima”** es persona jurídica hábil con su estatuto social de fecha 24 de noviembre de 2003 debidamente aprobado, inscripto en el Registro de Personas Jurídicas sección Comercio con el número 1150 el 17 de febrero de 2004, surgiendo del mismo que el plazo de la sociedad se encuentra vigente y que el Presidente del Directorio representa legalmente a la sociedad a todos los efectos. Tengo de manifiesto el Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de “Nordelcor Sociedad Anónima” celebrada en esta ciudad el 8 de Setiembre de 2004, de la cual surge que se designó al señor Alejandro Sessa como Presidente del Directorio; único director designado sin que se hayan efectuado nombramientos posteriores. “Nordelcor Sociedad Anónima” cumplió con lo preceptuado por la ley 17.904, según Declaratoria de fecha 21 de diciembre de 2006 protocolizada por el suscrito Escribano e inscrita en el Registro de Personas Jurídicas sección Comercio con el número 1611 el 10 de enero de 2007.- **D)** Las superficies de cada unidad a los efectos del cálculo del pago de las expensas comunes es el que surge de la cláusula séptima de esta escritura. **E)** Tengo a la vista póliza de incendio del Banco de Seguro del Estado número 447451/709744 vigente hasta el 28 de diciembre de 2011 .- **H)** Esta escritura es leída por mi y el compareciente así la otorga y firma expresando hacerla con la suya habitual.- I) Sigue inme-

diatamente a la Escritura número setenta y dos de compraventa extendida el cinco de abril del folio ciento ochenta y uno al folio ciento ochenta y tres. Doy Fe. En este estado hago constar que: Se otorga y firma el dieciséis de abril. Leído se otorga y firma.

**ALEJANDRO SESSA. SIGNO NOTARIAL. ADOLFO PITTALUGA.**

**ES PRIMERA Y UNICA COPIA** que he compulsado de la escritura matriz que autoricé en treinta y tres hojas de papel notarial de actuación de la serie Ej números 505434 a 505450 y del 675091 al 675106.- **EN FE DE ELLO**, y para **Nordelcor S.A**, expido la presente, que sello, signo y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento en treinta y tres hojas de papel notarial de actuación de la serie Ek números 163203 al 163234 y 163299